



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,  
भाईंदर (प.), ता.ठाणे-401101 दुरध्वनी क्रं.28192828  
// बांधकाम/ विद्युत विभाग //

जा.क्र. मनपा/साबां/कार्या/ ६७ /२०२५-२६

दिनांक :- ०७ /०७ /२०२५

## // कार्यादेश //

प्रति,  
मे. टेक्नो लॅंड इंजिनियर्स आणि सर्व्हेयर्स  
क्र. १०८, प्लॉट क्र.१२, गंगापूर शिवार  
छत्रपती संभाजी नगर, श्रुव नगर  
नाशिक ४२२ ०१२

- विषय :-** निविदा मंजूरीबाबत. (टेंडर आयडी ११६७९१४\_१)
- संदर्भ :-**
- १) मा. आयुक्त यांची दि.२०/०६/२०२४ प्रशासकिय मंजूरी.
  - २) दि.०४/०४/२०२५ ची निविदा. (निविदा सुचना क्र.१५६)
  - ३) मा. आयुक्त यांची दि.२८/०५/२०२५ ची मंजूरी.
  - ४) प्रशासकीय ठराव दि.२९/०५/२०२५ ठराव क्र.९१ नुसार निविदा मंजूरी.
  - ५) जा.क्र.मनपा/साबां/३४/२०२५-२६ दि.०२/०६/२०२५ चे पत्र.
  - ६) सुरक्षा अनामत रक्कम रु.६,००,०००/- पावती क्र. ४५०१४३ दि.११/०६/२०२५
  - ७) मुद्रांक शुल्क रु.६०,०००/- चलन क्र. MH००३३४२५३३२०२५२६P दि.२५/०६/२०२५ रोजीचा करारनामा.

दि.२९/०३/२०२५ रोजीच्या दै. जनखुलासा, साप्ता. हिंद सागर या वृत्तपत्रात व ई-टेंडरींग पद्धतीने प्रसिद्ध झालेल्या जाहिर निविदा सुचनेनुसार Empanelment of experience Surveyor for survey of roads and reservations as per Development plan, submission of measured plans, given line out/ Demarcation on site, fixing boundary poles in MBMC Area. (पॅनलद्वारे)

| Sl. No. | Item Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Qty  | Units         | Rate     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|----------|
| 1       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4    | 5             | 6        |
| 1.1     | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |               |          |
| 1.2     | Surveying D.P. Roads & reservations in Corporation area, Survey & Submit the layout, Plans to MBMC. Given line out/ Demarcation on site of work.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.00 | Per 1 Acre    | 11500.00 |
| 1.3     | Surveying of Roads & Reservation then Fixing R.C.C. poles in MBMC area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.00 | Per 1 Pole    | 1011.00  |
| 1.4     | FOR D.P. RESERVATION :<br>Preparation of GIS based computerized metadata including preparing base map, scanning of available documents, merging and verification of data, linking of data in format provided by MBMC such as award copy, notification, possession receipt, compensation certificate, 7/12/8A abstract, TDR transfer certificate, agreement, tahsil letter etc. or any other document provided by MBMC, mapping it to respective survey no. / hissa no. in existing Development plan in MBMC area. | 1.00 | Per Hissa No. | 675.00   |
| 1.5     | FOR D.P. ROAD :Preparation of GIS based computerized metadata including preparing base map, scanning of available documents, merging and verification of data, linking of data in format provided by MBMC such as award copy, notification, possession receipt, compensation certificate, 7/12/8A abstract, TDR transfer certificate, agreement, tahsil letter etc. or any other document provided by MBMC, mapping it to respective survey no. / hissa no. in existing Development plan in MBMC area.            | 1.00 | Per Hissa No. | 615.00   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |          |          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------|
| 1.6 | Providing assistance to land acquisition process (LAP), preparing land acquisition proposal and drawing required for Land Acquisition, demarcation & carrying out joint measurement survey from TILR / City survey (CTS) office, Liosoning to SLO ...etc. completed. All the official fee required for the measurement from TILR/CTS or for any other work, will be borne by Corporation and paid to concerned department , as per specifications mentioned in the detailed scope of work, etc. complete | 1.00 | Per Acre | 15500.00 |
| 1.7 | Preparation of superimposition of layout/topographic survey drawing on a geo referenced Google image, including collection and processing of DGPS coordinates, ground truthing, geo referencing, conversion of survey data into KML format with DGPS reference, and submission of final deliverables in 1set hard copy and soft copy in CAD, PDF, and KML formats.                                                                                                                                       | 1.00 | Per Plan | 4000.00  |
| 1.8 | Preparation of layout/survey drawing by superimposing the Development Plan (D.P) / CRZ maps on the existing topographic survey, incorporating D.P/CRZ remarks, and submission of final deliverables in one hard copy set and one soft copy set in CAD and PDF formats.                                                                                                                                                                                                                                   | 1.00 | Per Plan | 4000.00  |

सदरचे काम पॅनलद्वारे करावयाचे असून आपण सादर केलेली वरील दराची निविदा करारनामा व निविदा फॉर्म मधील अटीशर्तीनुसार मंजूर करण्यात येत आहे. सदर कामाची मुदत ही ३६ महिने असून दि.०७/०७/२०२५ ते दि.०६/०७/२०२६ पर्यंत राहिल.

  
कार्यकारी अभियंता (साबां/वि)  
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रत कार्यवाहीकरीता  
श्री. यतिन जाधव — उपअभियंता

*Bonawane*  
20/06/2024.

ठेकेदाराचे नाव व :- मे. टेक्नो लॅण्ड इंजिनियर्स अँड सर्व्हेयर्स  
पत्ता क्र. 108, प्लॉट क्र.12, गंगापूर शिवार  
छत्रपती संभाजी नगर, ध्रुव नगर  
नाशिक 422 012

कामाचे नाव :- Empanelment of experience Surveyor for  
survey of roads and reservations as per  
Development plan, submission of measured  
plans, given line out/ Demarcation on site,  
fixing boundary poles in MBMC Area.

कामाची मुदत :- 36 महिने



CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                                                |                    |         |  |               |                                                                    |                     |                                     |         |                       |   |   |   |   |
|------------------------------------------------|--------------------|---------|--|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------|-----------------------|---|---|---|---|
| GRN                                            | MH003342533202526P | BARCODE |  |               | Date                                                               | 06/06/2025-15:25:07 |                                     | Form ID |                       |   |   |   |   |
| Department Inspector General Of Registration   |                    |         |  |               | Payer Details                                                      |                     |                                     |         |                       |   |   |   |   |
| Non-Judicial Stamps-Consolidated Stamp Duty    |                    |         |  |               | TAX ID / TAN (If Any)                                              |                     |                                     |         |                       |   |   |   |   |
| Type of Payment Superintendent of Stamps       |                    |         |  |               | PAN No.(If Applicable)                                             |                     | AIPPB8260Q                          |         |                       |   |   |   |   |
| Office Name THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA |                    |         |  |               | Full Name                                                          |                     | Techno Land Engineers And Surveyors |         |                       |   |   |   |   |
| Location THANE                                 |                    |         |  |               |                                                                    |                     |                                     |         |                       |   |   |   |   |
| Year 2025-2026 One Time                        |                    |         |  |               | Flat/Block No.                                                     |                     | Flat No.103, Building No. A-3       |         |                       |   |   |   |   |
| Account Head Details                           |                    |         |  | Amount In Rs. | Premises/Building                                                  |                     |                                     |         |                       |   |   |   |   |
| 0030045501 Consolidated Stamp Duty85           |                    |         |  | 60000.00      | Road/Street                                                        |                     | Kedar Nagar , Sharamik Nagar ,      |         |                       |   |   |   |   |
|                                                |                    |         |  |               | Area/Locality                                                      |                     | Satpur Nashik                       |         |                       |   |   |   |   |
|                                                |                    |         |  |               | Town/City/District                                                 |                     |                                     |         |                       |   |   |   |   |
|                                                |                    |         |  |               | PIN                                                                |                     |                                     | 4       | 2                     | 2 | 0 | 1 | 2 |
|                                                |                    |         |  |               | Remarks (If Any)                                                   |                     |                                     |         |                       |   |   |   |   |
|                                                |                    |         |  |               | Empanelment Of Experience Surveyors For Survey of Roads Stamp Duty |                     |                                     |         |                       |   |   |   |   |
|                                                |                    |         |  |               |                                                                    |                     |                                     |         |                       |   |   |   |   |
|                                                |                    |         |  |               |                                                                    |                     |                                     |         |                       |   |   |   |   |
|                                                |                    |         |  |               |                                                                    |                     |                                     |         |                       |   |   |   |   |
|                                                |                    |         |  |               |                                                                    |                     |                                     |         |                       |   |   |   |   |
|                                                |                    |         |  |               | Amount In                                                          |                     | Sixty Thousand Rupees Only          |         |                       |   |   |   |   |
| Total                                          |                    |         |  | 60,000.00     | Words                                                              |                     |                                     |         |                       |   |   |   |   |
| Payment Details SBIEPAY PAYMENT GATEWAY        |                    |         |  |               | FOR USE IN RECEIVING BANK                                          |                     |                                     |         |                       |   |   |   |   |
| Cheque-DD Details                              |                    |         |  |               | Bank CIN                                                           | Ref. No.            | 10000502025060604975                |         | 8077907461817         |   |   |   |   |
| Cheque/DD No.                                  |                    |         |  |               | Bank Date                                                          | RBI Date            | 06/06/2025-15:25:49                 |         | Not Verified with RBI |   |   |   |   |
| Name of Bank                                   |                    |         |  |               | Bank-Branch                                                        |                     | SBIEPAY PAYMENT GATEWAY             |         |                       |   |   |   |   |
| Name of Branch                                 |                    |         |  |               | Scroll No. , Date                                                  |                     | Not Verified with Scroll            |         |                       |   |   |   |   |

Department ID :

Mobile No. : 9657984849

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

TECHNO LAND ENGINEERS AND SURVEYORS

PROPRIETOR

## // करारनामा //

करारनामा लिहून घेणार

:- कार्यकारी अभियंता (साबां/वि)  
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

करारनामा लिहून देणार

:- मे. टेक्नो लॅण्ड इंजिनियर्स अँड सर्व्हेयर्स  
क्र. 108, प्लॉट क्र.12, गंगापूर शिवार  
छत्रपती संभाजी नगर, धुव नगर  
नाशिक 422 012

कारणे करारनामा लिहून देण्यात येतो, **Empanelment of experience Surveyor for survey of roads and reservations as per Development plan, submission of measured plans, given line out/ Demarcation on site, fixing boundary poles in MBMC Area.** (अंदाजित खर्च रु. 2.00 कोटी)

| Sl. No. | Item Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Qty  | Units         | Rate     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|----------|
| 1       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4    | 5             | 6        |
| 1.1     | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |               |          |
| 1.2     | Surveying D.P. Roads & reservations in Corporation area, Survey & Submit the layout, Plans to MBMC. Given line out/ Demarcation on site of work.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.00 | Per 1 Acre    | 11500.00 |
| 1.3     | Surveying of Roads & Reservation then Fixing R.C.C. poles in MBMC area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.00 | Per 1 Pole    | 1011.00  |
| 1.4     | FOR D.P. RESERVATION :<br>Preparation of GIS based computerized metadata including preparing base map, scanning of available documents, merging and verification of data, linking of data in format provided by MBMC such as award copy, notification, possession receipt, compensation certificate, 7/12/8A abstract, TDR transfer certificate, agreement, tahsil letter etc. or any other document provided by MBMC, mapping it to respective survey no. / hissa no. in existing Development plan in MBMC area. | 1.00 | Per Hissa No. | 675.00   |
| 1.5     | FOR D.P. ROAD :Preparation of GIS based computerized metadata including preparing base map, scanning of available documents, merging and verification of data, linking of data in format provided by MBMC such as award copy, notification, possession receipt, compensation certificate, 7/12/8A abstract, TDR transfer certificate, agreement, tahsil letter etc. or any other document provided by MBMC, mapping it to respective survey no. / hissa no. in existing Development plan in MBMC area.            | 1.00 | Per Hissa No. | 615.00   |
| 1.6     | Providing assistance to land acquisition process (LAP), preparing land acquisition proposal and drawing required for Land Acquisition, demarcation & carrying out joint measurement survey from TILR / City survey (CTS) office, Liosoning to SLO ...etc. completed. All the official fee required for the measurement from TILR/CTS or for any other work, will be borne by Corporation and paid to concerned department , as per specifications mentioned in the detailed scope of work, etc. complete          | 1.00 | Per Acre      | 15500.00 |
| 1.7     | Preparation of superimposition of layout/topographic survey drawing on a geo referenced Google image, including collection and processing of DGPS coordinates, ground truthing, geo referencing, conversion of survey data into KML format with DGPS reference, and submission of final deliverables in 1set hard copy and soft copy in CAD, PDF, and KML formats.                                                                                                                                                | 1.00 | Per Plan      | 4000.00  |

TECHNO LAND ENGINEERS AND SURVEYORS

  
PROPRIETOR

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |          |         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------|
| 1.8 | Preparation of layout/survey drawing by superimposing the Development Plan (D.P) / CRZ maps on the existing topographic survey, incorporating D.P/CRZ remarks, and submission of final deliverables in one hard copy set and one soft copy set in CAD and PDF formats. | 1.00 | Per Plan | 4000.00 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------|

यापैकी करारनामा लिहून देणार ह्यांची वरील दराने निविदा महानगरपालिकेने मंजूर केलेली असून सदर कामाचा कालावधी 36 महिने राहिल.

सदरील मंजूर केलेले काम हे निविदा फॉर्म, निविदा सुचना, विविध शासन निर्णय या मधील तरतुदी तसेच खालील अटी व शर्तीनुसार काम पूर्ण करून देण्याची जबाबदारी करारनामा लिहून देणार यांची राहिल.

- 1) सर्वेक्षणाचे काम :- सर्व प्रकारच्या प्रस्तावांशी संबंधित सध्याच्या भूमापनाची सविस्तर माहिती वेळोवेळी विभागास देण्याची जबाबदारी निविदाधारकाची राहिल.
- 2) संबंधित प्राधिकरणाकडून आवश्यक कामाचा ७/१२ उतारा मिळवणी जबाबदारी निविदाधारकाची राहिल.
- 3) रस्ते आणि आरक्षणांचे सर्वेक्षण करणे आणि त्यानंतर मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आर.सी.सी. खांब बसविण्याची जबाबदारी निविदाधारकाची राहिल.
- 4) क्षेत्रफळाची माहिती :- एकूण भूखंड क्षेत्रफळ, प्रस्तावित हार्डस्केप क्षेत्र, प्रस्तावित सॉफ्ट केप क्षेत्र सर्वेक्षण आराखडा तयार करणे, लेआउट नकाशा तयार करणे जबाबदारी निविदाधारकाची राहिल.
- 5) डी.पी. रस्ते आणि महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षणांचे सर्वेक्षण करणे, लेआउट, प्लॅन महानगरपालिकेस सादर करणे. कामाच्या ठिकाणी दिलेली लाईन आउट/ सीमांकन/ सीमांकन तयार करणे जबाबदारी निविदाधारकाची राहिल.
- 6) सदरचे काम हे पॅनल पध्दतीने करण्यात येणार असून निविदाधारकेस कामाचे वाटप करण्याचे अधिकार शहर अभियंता / कार्यकारी अभियंता यांच्यामार्फत करण्यात येईल. त्यानुसार काम करणे बंधनकारक राहिल.
- 7) मिरा भाईंदर क्षेत्रातील सर्व्हेबबाबतची आवश्यक माहिती विहित मुदतीत बांधकाम विभागास न दिल्यास प्रतिदिन प्रति रु 1000/- दंड आकारण्यात येईल दंडाची रक्कम देयकातून वसूल करण्यात येईल.
- 8) निविदाधारकाचे सर्व्हे संबंधित काम समाधानकारक आढळून न आल्यास 3 दिवसाचे दोन नोटीस देऊन समाधानकारक खुलासा नसल्यास दिलेले काम रद्द करण्यात येईल.
- 9) निविदाधारकांनी सर्व्हेबाबतची कामे इतर त्रयस्थ सर्व्हेअर अथवा इतर व्यक्तीस हस्तांतर केल्याचे आढळून आल्यास काम रद्द करण्यात येईल.
- 10) कामाच्या ठिकाणी काही अपघात झाल्यास किंवा कामगार कर्तव्यावर येताना अथवा जाताना काही शारीरिक इजा अथवा मृत्यू झाल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निविदाधारकाची राहिल (worksmen's compensation act) मधील तरतुदीचे पालन करण्याची जबाबदारी निविदाधारकाची राहिल.
- 11) निविदाधारकांना देण्यात आलेल्या कामामध्ये काही तंटा निर्माण झाल्यास महानगरपालिका कोणतेही हस्तक्षेप करणार नाही.
- 12) सदरची निविदा अंशतः वा पूर्णतः स्विकारणे अथवा नाकारणे अथवा रद्द करणे यांचा अधिकार मा. आयुक्त यांनी राखून ठेवला आहे. त्यासाठी कोणतेही कारण दिले जाणार नाही.

- 13) कामातंगेत सर्वेक्षणास विरोध झाल्यास तात्काळ कळविण्यात यावे, महानगरपालिकेकडून सुरक्षारक्षक पुरविण्यात येईल.
- 14) दर 15 दिवसांनी सर्वेक्षण कामाचा प्रगती अहवाल विभागास द्यावा लागेल.
- 15) कामाच्या प्रगतीनुसार कामाचे रनिंग देयक अदा केले जाईल.

त्याचप्रमाणे निविदा सुचना व निविदा फॉर्म मधील सर्व अटी शर्ती बंधनकारक राहतील.

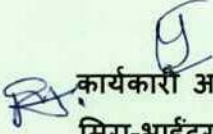
वरील अटीशर्ती आम्हास मान्य असून त्यानुसार सदर काम पूर्ण करून देण्याची जबाबदारी आमची राहिल.

सदर करारनामा आज दि. 25/06/2025 रोजी चांगल्या मनःस्थितीत लिहून दिला असे.

करारनामा लिहून घेणार

करारनामा लिहून देणार

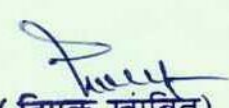
TECHNO LAND ENGINEERS AND SURVEYORS

  
कार्यकारी अभियंता (साबां/वि)  
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

  
मे. टेक्नो लॅण्ड इंजिनियर्स अण्ड सर्व्हेयर्स

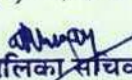
PROPRIETOR



  
(दिपक खांबित)  
शहर अभियंता  
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

  
अतिरिक्त अधिकृत  
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

सन २०२५/२०२६ करारनामा नोंदवही  
अनु क्र ७५ दि. २७/०६/२५ अन्वये  
नोंद करणेत आली (सकृष्ट) पाने ९ ते ५)

  
महापालिका सचिव  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विभागाचे नाव :- बांधकाम / विद्युत विभाग

कामाचे नाव :- Empanelment of experience Surveyor for survey of roads and reservations as per Development plan, submission of measured plans, given line out/ Demarcation on site, fixing boundary poles in MBMC Area.

निविदा मंजूरी पत्र क्रमांक :- जा.क्र.मनपा/साबां/33/2025-26 दि.02/06/2025

निविदा रक्कम रु.२०० कोटी.

भरावयाचे मुद्रांक शुल्क :- रु.60,000/-

प्रत्यक्ष भरणा केलेले मुद्रांक शुल्क :- रु.60,000/-

प्रमाणित करण्यात येते की, वर नमुद माहिती योग्य असून, सदर कामी शासन दफ्तरी भरणा करावयाची मुद्रांक शुल्काची संपूर्ण रक्कम भरणा केलेली आहे. सदर कामी भरणा केलेल्या रकमेचे चलन दुबार वापरण्यात येणार नाही व सदर रक्कमेचा परतावा घेण्याचा आम्हास कोणताही अधिकार नाही आणि जर आम्ही सदरकामी भरणा केलेल्या मुद्रांक शुल्काची रक्कम परतावा म्हणून परस्पर काढून घेतल्यास, आम्ही मुद्रांक महसूल अधिनियमानुसार कायदेशीर / फौजदारी कारवाईस पात्र असणार आहोत.



TECHNO LAND ENGINEERS AND SURVEYORS

PROPRIETOR

सर्व्हेअरचे नाव, स्वाक्षरी व शिक्का